

Eine besondere Immobilie. Historie meets Design.

Designobjekt: Der Lokschuppen in Kronberg im Taunus.



Moderne Technologie - hochwertiges Design - neue Harmonie, alte Materialien und moderne Nutzungsansprüche in Einklang zu bringen, ist hier sehr gut gelungen!

Repräsentativ und nachhaltig -
wie sich Altes mit Neuem verbindet.

Der Lokschuppen als Zeitzeuge wurde reaktiviert, damit die Zukunft dort Einzug halten kann. Der typische Charakter des Industriebaus blieb erhalten: die kräftigen Mauerpfeiler, die raumübergreifend gespannten Stahlträger und die so genannte “Dachlaterne”.

Besondere Spannung bekam der hohe Innenraum durch eine Galerie, die als offener Konferenzraum genutzt werden kann. Ein neuer zweigeschossiger Anbau ergänzte die nötigen Technik- und Sanitäreinrichtungen.

Wo früher die kaiserliche Lok stand, entstand jetzt ein repräsentativer Ort mit der Option auf Mehrfachnutzung. Mobile Computerarbeitsplätze vor massivem Ziegelmauerwerk und der eindrucksvollen Dachkonstruktion – neues Leben pulsiert inmitten historischer Kulisse.



Daten & Fakten.

- Baujahr: 1935
- Sanierung/Anbau: 2010
- Grundstücksfläche: 1530 qm
- Halle/Nutzfläche: 166 qm
- Küche: 54 qm
- Empore/Galerie: 62 qm
- Einlieger-Appartement: 48 qm
- Energieträger: regenerative Erdwärme
- Provisionsfrei

Ein Ort mit Geschichte.
Spuren historischer Mobilität: Wo einst die
kaiserliche Lok parkte.

Um das charakteristische Erscheinungsbild der Ziegelhalle mit ihrem 38 cm dicken Mauerwerk zu bewahren, wurde auf eine Außendämmung verzichtet.

Die ursprünglichen Eisenprofilfenster wurden restauriert und bekamen eine zweite Wärmeschutzverglasung. Heute bildet der neue Anbau mit seiner Holzverkleidung einen Kontrast zum Ziegelmauerwerk. Die benötigte Wärme für das gesamte Gebäude wird jetzt über regenerative Erdwärme erzielt.

Im Inneren wurde die hölzerne Dachkonstruktion originalgetreu wiederhergestellt. Der beeindruckende Dachstuhl und die mächtigen Stahlträger sind sichtbar geblieben. Hochwertige Materialien für Wände und Böden sowie eine akzentuierende Beleuchtung kontrastieren nun die historische Bausubstanz. Insgesamt ist eine gelungene architektonische Inszenierung gelungen, mit Blick auf Gebäude und Nutzer gleichermaßen.





Entspanntes und modernes Arbeiten innen wie außen.

Standort & Lage - Kronberg im Taunus.

Kronberg im Taunus ist Bestandteil der weltoffenen und dynamischen Wirtschaftsregion FrankfurtRheinMain, einem führenden europäischen Unternehmensstandort. Die Lage, die exzellente Infrastruktur, die Verkehrswege, das kulturelle und soziale Leben und der hohe Freizeitwert machen Kronberg zweifelsohne zu einem kleinen Highlight in einer Region, der es an Besonderem nicht mangelt.

Kernstadt der Rhein-Main Region in der 5,3 Millionen Menschen leben, ist die Finanzmetropole Frankfurt am Main. Die City ist mit dem Auto oder der S-Bahn aus Kronberg in ca. 20 Minuten zu erreichen. Optimale Verkehrsanbindungen bestehen bereits seit Mitte des 19. Jahrhunderts. Der Loksuppen in Kronberg ist sehr verkehrsgünstig angebunden, denn er ist direkt neben dem Bahnhof Kronberg gelegen.

Von einer Burgstadt im Mittelalter über einen bevorzugten Wohnort für z.B. führende Handels- und Bankiersfamilien mit einer bedeutenden Malerkolonie, hat sich Kronberg zu einer Kleinstadt mit hoher Wirtschaftskraft und Identität entwickelt. Zudem wies die Stadt Kronberg im Taunus im Jahr 2007 einen weit überdurchschnittlichen Kaufkraftindex von 179 Prozent des Bundesdurchschnitts (100 Prozent) auf und belegt damit einen bundesweiten Spitzenwert.

Einige global tätige große Unternehmen wie z.B. Procter & Gamble, Samsung, Jaguar (VW Konzern) und zahlreiche mittelständische (Handwerks) Betriebe und viele Einzelhändler haben Kronberg im Taunus derzeit zu ihrem Standort gewählt.



Kontakt & Vertrieb.



SDI Stefan Dieler Immobilien GmbH
Savignystrasse 34
60325 Frankfurt

Stefan Dieler
Tel: +49 69 953 014 - 0
s.dieler@dieler-immobilien.de

www.dieler-immobilien.de

raumatmosphäre pantanella
Am Kirchberg 3
61462 Königstein

Gerardina Pantanella
Tel: +49 174 900 940 9
pantanella@raumatmosphaere.net

www.raumatmosphaere.net